



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΦΩΤΗΣ Α.Ε.Ε."

Έδρα Δήμος Αιγάλεω Αττικής - Αρ. Μ.Α.Ε. : 21323/01ΔΤ/Β/90/39

για την 23<sup>η</sup> εταιρική χρήση 2013, (1/1/2013 - 31/12/2013)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### "ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΦΩΤΗΣ Α.Ε.Ε. "

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013  
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2013 - 31/12/2013)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2013-31/12/2013 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

#### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης, (1/1/2013 – 31/12/2013) ανήλθε σε ποσό ευρώ 6.071.706,19. Τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 360.368,95, ο φόρος εισοδήματος ανήλθε σε ποσό ευρώ 104.458,14 (φορολογικός συντελεστής 26%) και το σύνολο των κερδών προς διάθεση στο οποίο έχει περιληφθεί το υπόλοιπο κερδών εις νέον από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 1.145.460,52 και αφού αφαιρεθούν οι διαφορές φορολογικού έλεγχου προηγούμενων χρήσεων (2009 έως και 2011) ποσού ευρώ 45.030,78 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.356.340,55.

Η διάθεση των αποτελεσμάτων, προτείνεται ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	12.800,00
2) Πρώτο μέρισμα	€	168.004,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	<u>1.175.536,55</u>
	€	<u>1.356.340,55</u>

#### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 κρίνεται καλή. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2013 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.244.425,55 έναντι ευρώ 2.201.549,52 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,95%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2013		31.12.2012	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.097.945,78	97,04%	3.000.867,78	96,77%
Σύνολο ενεργητικού	3.192.341,67		3.100.985,65	
Πάγιο ενεργητικό	94.395,89	2,96%	100.117,87	3,23%
Σύνολο ενεργητικού	3.192.341,67		3.100.985,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.244.425,55</u>	237,26%	<u>2.201.549,52</u>	245,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	945.992,25		897.512,26	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>945.992,25</u>	29,63%	<u>897.512,26</u>	28,94%
Σύνολο παθητικού	3.192.341,67		3.100.985,65	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.244.425,55</u>	70,31%	<u>2.201.549,52</u>	71,00%
Σύνολο παθητικού	3.192.341,67		3.100.985,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.244.425,55</u>	2396,39%	<u>2.201.549,52</u>	2091,90%
Πάγιο ενεργητικό	93.658,75		105.241,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.097.945,78</u>	327,48%	<u>3.000.867,78</u>	334,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	945.992,25		897.512,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>2.151.953,53</u>	69,46%	<u>2.103.355,52</u>	70,09%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.097.945,78		3.000.867,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>372.717,13</u>	6,14%	<u>177.204,40</u>	2,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.071.706,19		6.171.180,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>360.368,95</u>	5,92%	<u>171.237,19</u>	2,77%
Σύνολο εσόδων	6.084.819,19		6.191.833,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>2.255.044,37</u>		<u>2.116.428,27</u>	
	6.071.706,19	37,14%	6.171.180,46	34,30%

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας για το 2014 προβλέπεται να είναι εξίσου ανοδική σε σχέση με την κλειόμενη, τόσο σε επίπεδο κυκλού εργασιών όσο και σε επίπεδο κερδών.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης,

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

### **6. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα στο όνομα της.

### **7. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

### **8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρίας και το οικονομικό δυναμικό της στην κλειόμενη χρήση σε σύγκριση με το παρελθόν και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών αυτής.

Τέλος επιθυμούμε να εκφράσουμε τις πιο θερμές ευχαριστίες μας προς όλους τους υπαλλήλους για την αποφασιστική συμβολή τους στην πραγμάτωση των στόχων αυτής.

### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

- 1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2013.
- 2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό
- 3) Να διορίσετε ορκωτό ελεγκτή Ν.2190/1920 για την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.

Αιγάλεω, 17 Απριλίου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΑΣ**

*Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης που αποτελείται από πέντε σελίδες (5) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 5 Μαΐου 2014.*

Αθήνα, 5 Μαΐου 2014

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΒΕΡΓΗΣ ΚΩΝ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ**

**A.M. ΣΟΕΛ 15551**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

