



# ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΦΩΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.21323/01ΔΤ/Β/90/39, ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ  
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			
Αναπόσβεστη αξία				Αναπόσβεστη αξία			
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
<b>Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>II. Ενωμάτια ακινητοποιήσεις</b>							
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	49.402,57	9.449,48	39.953,09	43.380,11	5.305,41	38.074,70	
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	19.740,86	10.982,21	8.758,65	19.740,86	9.127,01	10.613,85	
5. Μεταφορικά μέσα	76.658,32	68.059,77	8.598,55	74.158,32	63.924,63	10.233,69	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	179.403,70	166.648,07	12.755,63	178.016,06	165.326,79	12.689,27	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	325.205,45	255.139,53	70.065,92	315.295,35	243.683,84	71.611,51	
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			30.051,95			30.802,95	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			100.117,87			102.414,46	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I. Αποθέματα</b>							
1. Εμπορεύματα			2.301.175,73			2.059.039,74	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			276.773,31			188.555,31	
			2.577.949,04			2.247.595,05	
<b>II. Απαιτήσεις</b>							
1. Πελάτες			99.459,98			126.718,95	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)							
- Επιταγές χαρτοφυλακίου		37.719,58		87.607,32			
- Επιταγές σε εγγυήσεις		109.247,71	146.967,29	0,00	87.607,32		
10. Επισφαλείς - Επιδόκινο πελάτες και χρεώστες		48.533,94		32.433,93			
Μείον : Προβλέψεις		40.000,00	8.533,94	20.000,00	12.433,93		
11. Χρεώστες διάφοροι			41.123,02		101.617,67		
			296.084,23		328.377,87		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							
1. Ταμείο			5.832,31			10.701,68	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			121.004,20			360.758,93	
			126.836,51			371.460,61	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			3.000.867,78			2.947.433,53	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>				<b>3.100.985,65</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			45.819,99			36.234,52	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			31.305,99		0,00	31.305,99	
			77.125,98			67.540,51	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>				<b>3.100.985,65</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>							
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις						45.819,99	36.234,52
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως						77.125,98	67.540,51

**Επιμείνεται:** Για τη χρήση 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στα φορολογικά έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)				6.171.180,46			
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων				4.054.752,19			
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>				2.116.428,27			
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				10.134,39			
Σύνολο				2.126.562,66			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				252.840,00			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα				1.638.455,19			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				1.891.295,19			
<b>Μείον:</b>				235.267,47			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα				58.063,07			
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>				177.204,40			
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				10.518,25			
2. Έκτακτα κέρδη				0,00			
<b>Μείον:</b>				968,00			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα				0,00			
2. Έκτακτες ζημιές				968,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)				171.237,19			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων							
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος				16.471,95			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>				<b>171.237,19</b>			

Αιγάλεω, 22 Μαρτίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΙΑΣ Α.Δ.Τ. Τ 148235  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Π 687118  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΟΥΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 597483 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 2192

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΦΩΤΗΣ Α.Ε.Ε."

Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΦΩΤΗΣ Α.Ε.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του άρθρου 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε η εξής: 1) Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν σχημάτισε συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού ευρώ 214.400,00 περίπου της ήδη υφιστάμενης ποσού ευρώ 1.923,87, για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Δες εκ τούτου η αξία του λογαριασμού Παθητικού Β.1 "Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία" εμφανίζεται μειωμένη κατά ποσό ευρώ 214.400,00, τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 214.400,00 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 11.200,00. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Δες εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΤΣΑΓΚΟΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - ΦΩΤΗΣ Α.Ε.Ε." κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Ανεξάρτητη Άλλη Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του παρεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την νόμιμη άρνηση και μειοψηφία.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath  
Συμμεγένημένοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΒΕΡΓΗΣ ΚΩΝ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 15551 Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.